

Договір оренди державного майна № 831 - 2010

м.Рівне

“22” 07 2010 р.

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області, ідентифікаційний код 13989432, місцезнаходження якого: 33028 м.Рівне, вул.16 Липня, 77 (у подальшому іменоване “Орендодавець”), в особі начальника регіонального відділення Іванова Володимира Кузьмича, який діє на підставі “Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України”, затвердженого постановою КМУ від 15 червня 1994 року №412, наказу Фонду державного майна України від 08 липня 2010 року №153-р, з одного боку, та фізична особа – підприємець Мартинишин Ярослав Євгенович (у подальшому іменований “Орендар”), ідентифікаційний код 2682414310, який мешкає за адресою: 45400 Волинська область м.Нововолинськ, вул.Винниченка, 5, кв.44, та діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця, виданого виконавчим комітетом Нововолинської міської ради Волинської області 13.10.2003 року (15.02.2008 р. заміна реєстрації) за №2 199 017 0000 009559, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет договору

- 1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (далі – Майно): частина приміщення будівлі „Відділу профілактичної дезінфекції” (приміщення №36-41, площею 32,6 кв.м), що розташована по вул.Енергетиків, 25 у м.Кузнецовськ Рівненської області та перебуває на балансі ДЗ „Кузнецовська санітарно-епідеміологічна станція об’єкту з особливим режимом роботи МОЗ України”. Вартість Майна визначена згідно зі звітом про оцінку і складає за незалежною оцінкою станом на 31.03.2010 року – 69 320 (шістдесят дев’ять тисяч триста двадцять) гривень.
- 1.2. Майно передається в оренду з метою: провадження медичної практики (надання стоматологічних послуг).
- 1.3. Стан Майна на момент укладення договору визначається в Акті прийому-передачі.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

- 2.1. Орендар вступає у строкове платне користування майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та Акта прийому-передачі вказаного Майна.
- 2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності, на це Майно. Власником орендованого Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди. Забороняється приватизація орендованого Майна, передача в суборенду та перехід права власності на орендоване майно третім особам.
- 2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку майна.
- 2.4. Обов’язок щодо складання Акта прийому-передачі покладається на Орендодавця.
- 2.5. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Балансоутримувачу.
- 2.6. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання сторонами Акта прийому-передачі.

3. Орендна плата

- 3.1. Орендна плата визначається на підставі “Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду державного майна”, затвердженої постановою КМУ від 04.10.1995 року №786 (далі – Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди – червень 2010 року – 1 140,38 грн.
- 3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата перераховується таким чином:

50% - до Державного бюджету на рахунок відділення Держказначейства в м.Кузнецовськ на р/р 31116093700004, код одержувача 23304211, банк одержувача – УДК в Рівненській області, МФО 833017; код платежу 22080200;

50% - Балансоутримувачу, щомісяця не пізніше 12 числа місяця відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до Державного бюджету відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, уключаючи день оплати.

3.7. Зайва сума орендної плати, що надійшла до Державного бюджету, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.8. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

3.9. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за Актом прийому-передачі включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, - якщо така виникла, у повному обсязі, урахуовуючи санкції, до Державного бюджету.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є державною власністю.

5. Обов'язки орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно у відповідності до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Протягом місяця після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до Державного бюджету. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць (останні місяці) з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати Державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. п.3.7 цього Договору).

5.3. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна, за умови погодження з Орендодавцем. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.8. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь Балансоутримувача і надати Орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення протягом 7 днів з дня оформлення страхового полісу. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.9. Щомісяця до 12 числа надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві або Балансоутримувачу, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна та оплачувати комунальні послуги.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни назви, рахунку, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

6. Права орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за Актом прийому-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. Відповідальність сторін

9.1. У разі зміни напряму використання орендованого Майна без дозволу Орендодавця та без внесення відповідних доповнень до даного Договору, Орендар сплачує Орендодавцю штраф у розмірі 10 (десяти) відсотків від вартості об'єкту оренди, визначеної у звіті про незалежну оцінку. При цьому факт зміни напряму використання орендованого Майна фіксується у акті обстеження Майна.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. У разі порушення пункту 5.8. Договору оренди, а саме – страхування об'єкту оренди пізніше, як через місяць після укладення Договору оренди, або неподання Орендодавцеві у 7-денний строк після укладення договору страхування копії договору страхування та доказів сплати страхової премії, Орендар сплачує Орендодавцю штраф у розмірі 10 (десяти) відсотків від вартості об'єкту оренди, визначеної у звіті про незалежну оцінку.

9.4. У разі порушення пункту 10.8 Договору, а саме – повернення орендованого Майна пізніше встановленого строку, - відповідно до статті 785 Цивільного кодексу України Орендар сплачує Орендодавцю неустойку у розмірі подвійної орендної плати за час прострочення.

9.5. За невиконання або неналежне виконання інших зобов'язань згідно з Договором оренди сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

9.6. Спори, що виникають у ході виконання Договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

10. Строк дії та умови зміни, розірвання Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з "22" 07 2010 р. до "22" 06 2013 р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом 20 днів з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю Орендодавця. Вартість здійснених невід'ємних поліпшень Орендареві не компенсується.

10.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом п'яти робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю. У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.9. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами Акта прийому-передачі. Обов'язок щодо складання Акта прийому-передачі про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.10. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.11. Цей договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами. Договір укладено в 3 (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: 1 - Орендодавцю, 2,3 - Орендарю та Балансоутримувачу.

11. Поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області: 33028 м.Рівне, вул.16 Липня,77.

Орендар: фізична особа – підприємець Мартинишин Ярослав Євгенович: 45400 Волинська обл., м. Нововолинськ, вул. Винниченка, 5, кв. 44.

12. Додатки

До цього Договору додаються:

- Акт прийому-передачі орендованого майна;
- Розрахунок орендної плати;
- Звіт про незалежну оцінку (один примірник, який перебуває у Орендодавця).

Орендодавець :

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області

Начальник регіонального відділення

В. Іванов



Орендар:

Фізична особа - підприємець



Я. Мартинишин

АКТ
прийому-передачі нерухомого майна

м.Рівне

"22" 07 2010 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області, ідентифікаційний код 13989432, місцезнаходження якого: 33028 м.Рівне, вул.16 Липня, 77 (у подальшому іменоване "Орендодавець"), в особі начальника регіонального відділення Іванова Володимира Кузьмича, який діє на підставі "Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України", затвердженого постановою КМУ від 15 червня 1994 року №412, наказу Фонду державного майна України від 08 липня 2010 року №153-р, з одного боку, та фізична особа – підприємець Мартинишин Ярослав Євгенович, ідентифікаційний код 2682414310, який мешкає за адресою: 45400 Волинська область м.Нововолинськ, вул.Винниченка, 5, кв.44 (у подальшому іменований "Орендар") та діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця, виданого виконавчим комітетом Нововолинської міської ради Волинської області 13.10.2003 року (15.02.2008 року заміна реєстрації) за №2 199 017 0000 009559, з другої сторони, на підставі Договору оренди державного майна № 881-2010 від "22" 07 2010 року, склали цей Акт про наступне:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (надалі – Майно): частина приміщення будівлі „Відділу профілактичної дезінфекції” (приміщення №36-41, площею 32,6 кв.м), що розташована по вул.Енергетиків, 25 у м.Кузнецовськ Рівненської області та перебуває на балансі ДЗ „Кузнецовська санітарно-епідеміологічна станція об’єкту з особливим режимом роботи МОЗ України”. Вартість об’єкта визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку і станом на 31.03.2010 р. становить 69 320 (шістдесят дев’ять тисяч триста двадцять) гривень.
2. Майно передається в оренду з метою: провадження медичної практики (надання стоматологічних послуг).
3. Технічний стан Майна задовільний. Характеристика технічного стану Майна на момент передачі в оренду зазначена в звіті про незалежну оцінку.

Майно передав:

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по Рівненській області

Начальник регіонального відділення

В.Іванов



Майно прийняв:

Орендар:

Фізична особа - підприємець



Я.Мартинишин



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Начальник
регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Рівненській області

В.Іванов
2010 р.

РОЗРАХУНОК

орендної плати за державне нерухоме майно - частини приміщення будівлі „Відділу профілактичної дезінфекції” (приміщення №36-41, площею 32,6 кв.м), що розташована по вул.Енергетиків, 25 у м.Кузнецовськ Рівненської області та перебуває на балансі ДЗ „Кузнецовська санітарно-епідеміологічна станція об’єкту з особливим режимом роботи МОЗ України”

№ з/п	Назва і адреса об’єкта оренди	Довідково: площа об’єкта оренди, кв.м.	Вартість об’єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.03.2010 р. (грн)		Застосовані величини		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, грн	
			1 кв.м, грн.	Усього об’єкта, грн.	Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ (грн.)
	Частина приміщення будівлі „Відділу профілактичної дезінфекції” (приміщення №36-41, площею 32,6 кв.м), що розташована по вул.Енергетиків, 25 у м.Кузнецовськ Рівненської області та перебуває на балансі ДЗ „Кузнецовська санітарно-епідеміологічна станція об’єкту з особливим режимом роботи МОЗ України”	32,6	2 126,38	69 320	0,997 0,994 0,996	20	Базовий місяць – червень 2010 р.	1 140,38

* Якщо на момент розрахунку за перший місяць оренди ще невідомий індекс інфляції, то в таблиці зазначається орендна плата за останній місяць, щодо якого Держкомстатом повідомлено індекс інфляції (базовий місяць для розрахунку), з наступним коригуванням цього показника на відповідний індекс інфляції за перший місяць оренди.

***Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Фізична особа-підприємець

Я.Мартинишин

**Договір про внесення змін
до договору оренди державного майна № 831-2010
від 22.07.2010 року**

м. Рівне

“ 17 ” 07 2013 р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області, ідентифікаційний код 13989432, місцезнаходження якого: 33028 м. Рівне, вул.16 Липня, 77 (у подальшому іменоване “Орендодавець”), в особі в.о. начальника регіонального відділення Левицького Олексія Васильовича, який діє на підставі “Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області”, затвердженого Головою Фонду державного майна України 16 липня 2012 року та зареєстрованого державним реєстратором виконавчого комітету Рівненської міської ради 11 вересня 2012 року за №16081050009003991, наказу Фонду державного майна України від 04 липня 2013 року №82-р, з одного боку, та фізична особа-підприємець Мартинишин Ярослав Євгенович (у подальшому іменований “Орендар»), ідентифікаційний код 2682414310, який мешкає за адресою: 45400 Волинська область, м. Нововолинськ, вул. Винниченка, 5 кв. 44, та діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, виданого виконавчим комітетом Нововолинської міської ради Волинської області 13.10.2003 року (15.02.2008р. зміна реєстрації) за №2 199 017 0000 009559, з другого боку, уклали даний Договір про наступне:

1. Пункти 1.1. та 3.1. викласти в наступній редакції:

“1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (далі – Майно): частина приміщення будівлі “Відділу профілактичної дезінфекції” (приміщення №36-41, площею 32,6 кв.м), що розташована по вул. Енергетиків, 25 у м. Кузнецовськ Рівненської області та перебуває на балансі Державної установи “Рівненського обласного лабораторного центру Держсанепідслужби України”. Вартість майна визначена згідно зі звітом про оцінку і станом на 31.05.2013 року становить – 77950,00 грн. (сімдесят сім тисяч дев’яťсот п’ятдесят грн. 00 коп.)”

“3.1. Орендна плата визначається на підставі „Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу”, затвердженої постановою КМУ від 04.10.1995 року № 786 із змінами та доповненнями. Розмір орендної плати за базовий місяць – червень 2013 року становить без ПДВ – 1299,17 грн. (див. додаток).”

2. Продовжити дію договору оренди № 831-2010 від 22 липня 2010 року на строк до 22 травня 2016 року.

3. Усі інші умови Договору оренди № 831-2010 від 22 липня 2010 року залишаються без змін, і сторони підтверджують по них свої зобов’язання.

4. Даний Договір складено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу (по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача) та є невід’ємною частиною Договору № 831-2010 від 22 липня 2010 року.

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по Рівненській області

В.о. начальника
регіонального відділення

 О. Левицький

Орендар:

Фізична особа-підприємець

 Я. Мартинишин

Погоджено:

В.о. начальника

регіонального відділення

Фонду державного майна України

по Рівненській області



О. Левицький

“17” 07 2013 р.

РОЗРАХУНОК

орендної плати за державне нерухоме майно - частини приміщення будівлі "Відділу профілактичної дезінфекції" (приміщення №36-41, площею 32,6 кв.м), що розташована по вул. Енергетиків, 25 у м. Кузнецовськ Рівненської області та перебуває на балансі Державної установи "Рівненського обласного лабораторного центру Держсанепідслужби України"

№ з/п	Назва і адреса об'єкта оренди	Довідково: площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.05.2013 р. (грн.)		Застосовані величини		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, (грн.)	
			1 кв.м, грн.	Усього об'єкта, грн.	Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ (грн.)
	Частина приміщення будівлі "Відділу профілактичної дезінфекції" (приміщення №36-41, площею 32,6 кв.м), що розташована по вул. Енергетиків, 25 у м. Кузнецовськ Рівненської області та перебуває на балансі Державної установи "Рівненського обласного лабораторного центру Держсанепідслужби України"	32,6	2391,10	77950,00	1,000	20	Базовий місяць – червень 2013 р.	1299,17

Орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на відповідний індекс інфляції.

Фізична особа-підприємець



Я. Мартинишин

**Договір про внесення змін
до договору оренди державного майна № 831-2010
від 22.07.2010 року**

м. Рівне

“08” серпня 2014 р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області, ідентифікаційний код 13989432, місцезнаходження якого: 33028 м. Рівне, вул.16 Липня, 77 (у подальшому іменоване “Орендодавець”), в особі начальника регіонального відділення Іванова Володимира Кузьмича, який діє на підставі “Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області”, затвердженого Головою Фонду державного майна України 16 липня 2012 року та зареєстрованого державним реєстратором виконавчого комітету Рівненської міської ради 11 вересня 2012 року за №16081050009003991, наказу Фонду державного майна України від 08 липня 2010 року №153-р, з одного боку, та фізична особа-підприємець Мартинишин Ярослав Євгенович (у подальшому іменований “Орендар»), ідентифікаційний код 2682414310, який мешкає за адресою: 45400 Волинська область, м. Нововолинськ, вул. Винниченка, 5 кв. 44, та діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, виданого виконавчим комітетом Нововолинської міської ради Волинської області 13.10.2003 року (15.02.2008р. зміна реєстрації) за №2 199 017 0000 009559, з другого боку, уклали даний Договір про наступне:

1. Пункти 1.1. та 3.5. викласти в наступній редакції:

"1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (далі – Майно): частина приміщення будівлі "Відділу профілактичної дезінфекції" (приміщення №36-41, площею 32,6 кв.м), що розташована по вул. Енергетиків, 25 у м. Кузнецовськ Рівненської області та перебуває на балансі Державної установи «Рівненського обласного лабораторного центру Держсанепідслужби України». Вартість майна визначена згідно зі звітом про оцінку і станом на 31.05.2013 року становить – 77950,00 грн. (сімдесят сім тисяч дев'ясот п'ятдесят грн. 00 коп.)"

"3.5. Орендна плата перераховується наступним чином:

50% - до Державного бюджету на рахунок УДКСУ у м. Кузнецовськ, р/р 31116093700004, код одержувача 37888148, банк одержувача – ГУДКСУ в Рівненській області, МФО 833017, код платежу 22080200;

50% - Балансоутримувачу, на рахунок УДКСУ у м. Рівному Рівненської області, р/р 31251201384489, код одержувача 38503358, МФО 833017,

щомісяця не пізніше 12 числа місяця відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж."

2. Внести до Договору оренди державного майна № 831-2010 від 22 липня 2010 року наступні зміни та доповнення:

- розділ 11 доповнити текстом:

"**Балансоутримувач:** ДУ «Рівненський обласний лабораторний центр Держсанепідслужби України»: 33028 м. Рівне, вул. Котляревського, 3, р/р 31251201384489 УДКСУ у м. Рівному Рівненської області, МФО 833017, код ЄДРПОУ 38503358.

3. Усі інші умови Договору оренди № 831-2010 від 22 липня 2010 року залишаються без змін, і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

4. Даний Договір складено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу (по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача) та є невід'ємною частиною Договору № 831-2010 від 22 липня 2010 року.

5. Даний договір набуває чинності з 11 листопада 2013 року.

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області

Начальник
регіонального відділення



В. Іванов

Орендар:

Фізична особа-підприємець


Я. Мартинишин

**Договір про внесення змін
до договору оренди державного майна № 831-2010
від 22.07.2010 року**

м. Рівне

“03” 10 2016 р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області, ідентифікаційний код 13989432, місцезнаходження якого: 33028 м.Рівне, вул.16 Липня, 77 (у подальшому іменоване “Орендодавець”), в особі начальника регіонального відділення Іванова Володимира Кузьмича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 16 липня 2012 року та зареєстрованого державним реєстратором виконавчого комітету Рівненської міської ради 11 вересня 2012 року за №16081050009003991, наказу Фонду державного майна України від 08 липня 2010 року №153-р, з одного боку, та фізична особа-підприємець Мартинишин Ярослав Євгенович (у подальшому іменований “Орендар»), ідентифікаційний код 2682414310, який мешкає за адресою: 45400 Волинська область, м. Нововолинськ, вул. Винниченка, 5 кв. 44, та діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, виданого виконавчим комітетом Нововолинської міської ради Волинської області 13.10.2003 року (15.02.2008р. зміна реєстрації) за №2 199 017 0000 009559, з другого боку, уклали даний Договір про наступне:

1. Розділ 5 Договору оренди № 831-2010 від 22 липня 2010 року доповнити пунктом наступного змісту:

«У разі, коли на момент продовження дії Договору остання оцінка об'єкта оренди була проведена більш як три роки тому, за 2 місяці до закінчення чинності даного Договору, Орендар надає Орендодавцеві пакет документів, необхідних для продовження терміну дії та проведення незалежної оцінки об'єкта оренди».

2. Продовжити дію договору оренди № 831-2010 від 22 липня 2010 року на строк до 22 травня 2018 року.

3. Усі інші умови Договору оренди № 831-2010 від 22 липня 2010 року залишаються без змін, і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

4. Даний Договір складено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу (по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача) та є невід'ємною частиною Договору № 831-2010 від 22 липня 2010 року.

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області

Начальник
регіонального відділення



Орендар:

Фізична особа-підприємець



**Договір про внесення змін
до договору оренди державного майна № 831-2010
від 22.07.2010 року**

м. Рівне

“02” 05 2018 р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області, ідентифікаційний код 13989432, місцезнаходження якого: 33028 м.Рівне, вул.16 Липня, 77 (у подальшому іменоване “Орендодавець”), в особі начальника регіонального відділення Бережного Кирила Михайловича, який діє на підставі “Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області”, затвердженого Головою Фонду державного майна України 16 липня 2012 року та зареєстрованого державним реєстратором виконавчого комітету Рівненської міської ради 11 вересня 2012 року за №16081050009003991, наказу Фонду державного майна України від 18 січня 2017 року №8-р, з одного боку, та фізична особа-підприємець Мартинишин Ярослав Євгенович (у подальшому іменований “Орендар»), ідентифікаційний код 2682414310, який мешкає за адресою: 45400 Волинська область, м. Нововолинськ, вул. Винниченка, 5 кв. 44, та діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, виданого виконавчим комітетом Нововолинської міської ради Волинської області 13.10.2003 року (15.02.2008р. зміна реєстрації) за №2 199 017 0000 009559, з другого боку, уклали даний Договір про наступне:

1. Пункти 1.1. та 3.1. викласти в наступній редакції:

“1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (далі – Майно): частина приміщення будівлі “Відділу профілактичної дезінфекції” (приміщення №36-41, площею 32,6 кв.м), що розташована по вул. Енергетиків, 25 у м. Вараш Рівненської області та перебуває на балансі Державної установи “Рівненський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров’я України” (далі - Балансоутримувач). Вартість майна визначена згідно зі звітом про оцінку і станом на 31.01.2018 року становить – 217 220 (двісті сімнадцять тисяч двісті двадцять) грн, без врахування ПДВ”.

“3.1. Орендна плата визначається на підставі „Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу”, затвердженої постановою КМУ від 04.10.1995 року № 786 із змінами та доповненнями. Розмір орендної плати за базовий місяць – березень 2018 року становить без ПДВ – 3 693,10 грн. (див. додаток).”

2. Продовжити дію Договору оренди № 831-2010 від 22 липня 2010 року на строк до 22 травня 2020 року.

3. Усі інші умови Договору оренди № 831-2010 від 22 липня 2010 року залишаються без змін, і сторони підтверджують по них свої зобов’язання.

4. Даний Договір складено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу (по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача) та є невід’ємною частиною Договору № 831-2010 від 22 липня 2010 року.

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по Рівненській області

Начальник
регіонального відділення



К. Бережний

Орендар:

Фізична особа-підприємець

Я. Мартинишин



Погоджено:
Начальник
регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Рівненській області



К. Бережний

2018 р.

РОЗРАХУНОК

орендної плати за державне нерухоме майно - частини приміщення будівлі "Відділу профілактичної дезінфекції" (приміщення №36-41, площею 32,6 кв.м), що розташована по вул. Енергетиків, 25 у м. Вараш Рівненської області та перебуває на балансі Державної установи "Рівненський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України"

№ з/п	Назва і адреса об'єкта оренди	Довід- ково: площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.01.2018 р. (грн.)		Застосовані величини		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, (грн.)	
			1 кв.м, грн.	Усього об'єкта, грн.	Індекс інфляц ії	Орендн а ставка, %	Назва місяця, рік	Орендн а плата без ПДВ (грн.)
	Частина приміщення будівлі "Відділу профілактичної дезінфекції" (приміщення №36-41, площею 32,6 кв.м), що розташована по вул. Енергетиків, 25 у м. Вараш Рівненської області та перебуває на балансі Державної установи "Рівненський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України"	32,6	6 663,19	217 220	1,009 1,011	20	Базовий місяць – березень 2013 р.	3 693,10

Орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на відповідний індекс інфляції.

Фізична особа-підприємець

Я. Мартинишин